



Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



4
Dormitorios

3
Baños

161
Área (m²)

319
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 000 000 €
(EUR €)

Villa de lujo en Aroeira

Si está buscando un chalet independiente de tipología T4 con acabados de lujo, a 5 minutos de la playa o del golf, seguramente querrá considerar esta opción.

Esta villa premium, de arquitectura contemporánea, ha sido pensada en detalle para proporcionarle el máximo confort.

La villa está orientada al este, oeste y sur y la luminosidad es fantástica. El lote conduce a 2 calles. En la zona exterior,

se puede disfrutar de la piscina con cascada iluminada con luces led, la zona de barbacoa y el jardín con acera portuguesa. Es un excelente espacio para recibir amigos.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La superficie habitable se distribuye en 2 plantas:

Planta 0:

- Salón comedor y cocina diáfana, con vistas a la piscina. Cocina totalmente equipada con isla y acabados glitter;
- Dormitorio u oficina;
- Baño con ventana.

Planta 1:

- 3 dormitorios con armario empotrado y balcón, uno de los dormitorios es suite;
- 2 baños.

También dispone de trastero, garaje para 1 coche y parking para otro coche.

Para su comodidad y seguridad, la villa está equipada con:

- Aspiración central;
- Paneles solares;
- Persianas eléctricas;
- Aire acondicionado Mitsubishi en todas las divisiones;
- Marcos oscilantes de parada con corte térmico y acústico en todas las habitaciones;
- Video portero en ambos pisos;
- 2 alarmas independientes, 1 en la casa y otra en el garaje;
- 6 cámaras de videovigilancia distribuidas por toda la casa, conectadas directamente al teléfono móvil;
- Puerta blindada.

Situado en una zona tranquila, a sólo 1 km de la playa, a 650 metros del campo de golf y a 20 minutos de Lisboa.

Certificación A+.

Posibilidad de venta con nueva decoración de lujo, llave en mano.

Atlantic es sinónimo de confianza y compromiso para brindarle un servicio de excelencia, trabajando con usted y para usted en todas las etapas del proceso de compra.

Utilizamos la tecnología más moderna del sector y le proporcionamos el conocimiento del mercado para que pueda tomar la mejor decisión con respecto a la compra de una propiedad.

Somos profesionales. Dedicamos el 100% de nuestro tiempo a esta actividad.

Para su comodidad, trabajamos con una Agencia de Crédito Intermediaria de acuerdo con los estándares del Banco de Portugal, para que obtenga las mejores condiciones de financiación del mercado. Asegúrese de consultarnos si necesita crédito.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



¡Cuenta con nosotros!

Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Aspiración central
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2018
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Certificación energética: A
- Balcón



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edificio 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)