



Montijo e Afonsoeiro - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

145
Área (m²)

Garaje

450 000 €
(EUR €)

Apartamento con Parking a estrenar

Si buscas un piso nuevo de tipología T3, con excelentes acabados, junto a Alegro Montijo, esta es una posibilidad que querrás considerar.

Todos los apartamentos del desarrollo fueron diseñados para aquellos que aprecian los grandes espacios, tanto interiores como exteriores, mucha luz natural y separación entre el área social y el área privada.

El apartamento está situado en la 2ª planta y consta de:

- Salón comedor con 33,6 m² con balcón con 7,4 m²;
- Cocina con 17,65 m², equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora y secadora, lavavajillas, microondas, arca empotrable vertical, frigorífico empotrado vertical. También dispone de balcón con 4,15 m² con barbacoa y guardamuebles para tratamiento de ropa;



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Suite con 18,15 m2 con vestíbulo de 4,45 m2 y baño con base de ducha con 4,60 m2;
- Dormitorio con 15,1 m2 con armario empotrado;
- Dormitorio con 15,3 m2 con armario empotrado;
- Balcón común a los 2 dormitorios con 5,35 m2;
- Baño con 4,6 m2 con bañera;
- Hall con 3 m2;
- Área de circulación con 8,8 m2.

El apartamento también tiene una plaza de aparcamiento con 16,9 m2 para 1 coche.

Para su comodidad y seguridad, el apartamento está equipado con:

- Paneles solares de 300 litros;
- Aire acondicionado Daikin;
- Aspiración central;
- Persianas eléctricas térmicas de aluminio;
- Electrodomésticos Miele con alta eficiencia energética;
- Falso techo en pladur con leds en la cocina y baños;
- Suelo cerámico en la cocina;
- Suelo flotante Quickstep (AC5) en la sala de estar y dormitorios;
- Ventanas de PVC con jambas batientes con doble acristalamiento.

Ubicación: Junto al

Centro Comercial Alegro Montijo, el apartamento está situado en una zona tranquila y privilegiada y tiene un excelente acceso a las principales salidas de la autopista, a pocos minutos de Lisboa. Cerca de colegios, transporte, espacios verdes y toda la variedad de comercio y servicios.

Información adicional:•

Certificado energético: "A+"•

Área privada bruta: 145 m2•

Área neta: 125 m2

- Exposición al sol: Atlántico Este - Oeste

es sinónimo de confianza y compromiso para brindarle un servicio de excelencia, trabajando con usted y para usted en todas las fases del proceso de compra.

Utilizamos la tecnología más moderna del sector y le proporcionamos el conocimiento del mercado para que pueda tomar la mejor decisión con respecto a la compra de una propiedad.

Somos profesionales. Dedicamos el 100% de nuestro tiempo a esta actividad.

Para su comodidad, trabajamos con una Agencia de Crédito Intermediaria de acuerdo con los estándares del Banco de Portugal, para que obtenga las mejores condiciones de financiación del mercado. Asegúrese de consultarnos si necesita crédito.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edificio 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



¡Cuenta con nosotros!

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Año Construcción: 2022
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Orientación solar: Este, Oeste
- Armarios empotrados
- Garaje
- Lavandería
- Ascensor
- Certificación energética: A+
- Balcón



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edificio 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)