ATL3521
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Caparica e Trafaria - Apartamento

3 Quartos | **1** Casas de banho | **111** Área (m²) | **90** Área terreno (m²) | Garagem

270 000 €
(EUR €)

Andar de Moradia no Porto Brandão

Andar de Moradia T3 com Espaço Externo Generoso em Porto Brandão, Caparica

Seja bem-vindo a esta oportunidade única de adquirir um andar de moradia no R/C, inserido num lote espaçoso de 465m2, localizado em Porto Brandão, na encantadora região da Caparica. Este imóvel encontra-se estrategicamente situado na zona do futuro Campus da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa e Instituto Universitário Egas Moniz, oferecendo um ambiente acadêmico de excelência.

Características do Imóvel:

- Tipologia 3: 3 quartos, Sala, WC e Cozinha
- Área bruta de 111m2

José Luís Herrera
966940337 [2] · 966940337 [2]
jose.herrera@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 [2] · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- 2 Anexos num espaço exterior de 5m2 de entrada comum às 2 frações
- Estacionamento para 2 viaturas com Portão automático
- Terraço com acesso à Cozinha
- 2 telheiros e zona de lavandaria

Totalmente Remodelada e Equipada com Eficiência Energética:

Esta casa foi submetida a uma remodelação completa, destacando-se pela incorporação de elementos de alta eficiência energética. Cada detalhe foi cuidadosamente considerado para proporcionar um ambiente moderno e sustentável.

Potencial de Reconversão:

Caso haja interesse, oferecemos um projeto de reconversão dos anexos em T1 ou estúdio. Isso permite a flexibilidade de utilização, seja para usufruto próprio ou como uma oportunidade de investimento através do arrendamento.

Localização Estratégica:

Além das vantagens acadêmicas da proximidade ao futuro Campus da Faculdade de Ciências e Tecnologia, a localização oferece acesso fácil às principais vias, facilitando a deslocação para Lisboa e arredores. Desfrute de uma vida tranquila e, ao mesmo tempo, esteja próximo de todas as comodidades essenciais.

Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar ou investimento. Agende uma visita e descubra o potencial deste andar de moradia, onde o conforto, a modernidade e a versatilidade se encontram em perfeita harmonia.

Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Garagem
- Lavandaria
- Anexo para visitas
- Despensa
- Certificação energética: C

José Luís Herrera
966940337 [2] · 966940337 [2]
jose.herrera@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 [2] · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com