



Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Loja / comércio



1

Casas de banho



380

Área (m²)**697 000 €**

(EUR €)

Loja de rua com 380 m2 em Oeiras

Descubra esta oportunidade única em Oeiras, um espaço comercial amplo e otimamente situado para abrir um negócio de sucesso. Localizado numa área central e tranquila, este magnífico estabelecimento estende-se por dois pisos, abrangendo uma generosa área bruta de cerca de 400m².

Situado no coração da Figueirinha, este imóvel possui uma localização verdadeiramente privilegiada, com excelente acesso aos transportes públicos, comércio local e serviços essenciais. Ao redor tem espaços verdes, instituições financeiras, o conhecido Hospital da Luz (a apenas 1 km) e o centro comercial Oeiras Parque (a apenas 0,5 km).

O primeiro piso, situado no nível térreo, tem uma área ampla, com cerca de 200 m² e com duas casas de banho. Dispõe de uma montra generosa que proporciona uma ótima visibilidade do seu negócio, a partir da rua, atraindo potenciais clientes com facilidade. Está orientado a sul, dando-lhe

**Carlos Mesquita**964 160 270 ² · 964 160 270 ²

carlos.mesquita@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma boa luminosidade. Descendo ao piso inferior, deparamo-nos com um espaçoso open-space, com mais cerca de 190 m², que tanto pode servir de armazém de apoio, como de um piso extra para exposição ou serviços. O piso inferior também dispõe de uma casa de banho adicional, garantindo comodidade e praticidade.

Versátil e adaptável, este espaço comercial é perfeito para inúmeras atividades empresariais, desde clínicas médicas, escritórios de advogados, ateliers de arquitetura, a espaços de co-working, e uma diversidade de outras possibilidades de comércio e serviços. Contudo, é importante salientar que, devido à licença de serviços vigente, a sua utilização para fins de restauração não está autorizada.

Este espaço é também um ótimo investimento para quem quer uma boa rentabilidade do seu dinheiro.

Está ainda próxima da A5 e da marginal facilitando acessos de clientes e fornecedores.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1977
- Pisos: 2
- Certificação energética: C



Carlos Mesquita

964 160 270 ² · 964 160 270 ²

carlos.mesquita@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)