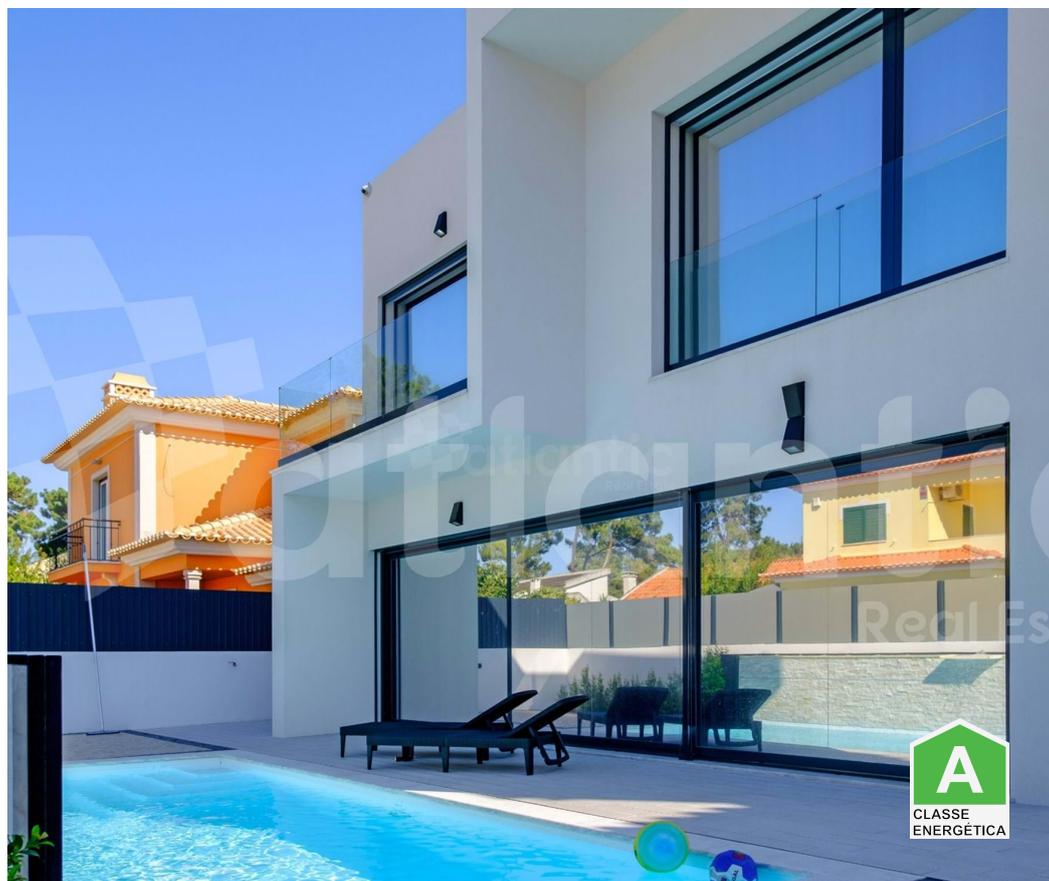




Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 **4** Quartos
  **3** Casas de banho
  **161** Área (m²)
  **319** Área terreno (m²)
  Garagem
  Piscina
1 000 000 € (EUR €)

Moradia de luxo na Aroeira

Se procura uma Moradia isolada de tipologia T4 com acabamentos de luxo, a 5 minutos da praia ou do golfe, vai certamente querer considerar esta opção.

Esta moradia premium, de arquitetura contemporânea, foi pensada ao pormenor para lhe proporcionar o máximo conforto.

A moradia está orientada a nascente, poente e sul e a luminosidade é fantástica. O lote dá para 2 ruas.

Na zona exterior, pode desfrutar da piscina com cascata iluminada com luzes led, da zona de barbecue e do jardim com calçada portuguesa. É um espaço excelente para receber os amigos.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A área habitacional está distribuída por 2 pisos:

Piso 0:

- Sala e cozinha open space, com vista para a piscina. Cozinha totalmente equipada com ilha e acabamentos em purpurina;
- Quarto ou escritório;
- Casa de banho com janela.

Piso 1:

- 3 quartos com roupeiro e varanda, sendo que um dos quartos é suite;
- 2 casas de banho.

Dispõe ainda de arrecadação, garagem para 1 viatura e estacionamento para outra viatura.

Para seu conforto e segurança, a moradia está equipada com:

- Aspiração central;
- Painéis solares;
- Estores elétricos;
- Ar-condicionado Mitsubishi em todas as divisões;
- Caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico em todas as assoalhadas;
- Videoproteiro em ambos os pisos;
- 2 Alarmes independentes, 1 na moradia e outro na garagem;
- 6 câmaras de vídeo vigilância distribuídas em torno da casa, conectadas diretamente ao telemóvel;
- Porta blindada.

Localizada em zona tranquila, apenas a 1 km da praia, a 650 metros do golfe e a 20 minutos de Lisboa.

Certificação A+.

Possibilidade de venda com decoração de luxo nova, chave na mão.

Atlantic é sinónimo de confiança e compromisso de lhe prestar um serviço de excelência, trabalhando consigo e para si em todas as fases do processo de compra.

Utilizamos a tecnologia mais moderna existente no sector e fornecemos-lhe o conhecimento do mercado para que possa tomar a melhor decisão relativamente à compra de um imóvel.

Somos profissionais. Dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado. Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Conte connosco!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Kitchenette
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Certificação energética: A
- Varanda



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)