



## Pontinha e Famões - Moradia



 4    3    219    285    Garagem   **680 000 €**  
Quartos   Casas de banho   Área (m<sup>2</sup>)   Área terreno (m<sup>2</sup>)   (EUR €)

### Moradia Unifamiliar T4 com terraço em Famões, Odivelas.

Bem-vindo ao seu novo LAR!

Imagine-se a viver nesta incrível moradia, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo conforto e bem-estar. Desde o momento em que entra, será cativado pela atmosfera acolhedora e elegante que esta casa oferece.

Moradia implementada num lote de terreno com:

- Área total do terreno: 284,25m<sup>2</sup>;
- Área Implementação: 110,76m<sup>2</sup>;
- Área bruta construção: 219,26m<sup>2</sup>
- Área bruta dependente: 50,68m<sup>2</sup>



Ana Vieira

919897921 <sup>2</sup>

ana.vieira@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se privilegia o convívio, mas ao mesmo tempo não abdica da sua privacidade, esta moradia pode ser perfeita para toda a família.

Com 2 pisos é composta por:

Piso 1:

- Hall de entrada: 4,82m<sup>2</sup>
- Inst.Sanitária social: 7,67m<sup>2</sup>
- Cozinha: 17,95m<sup>2</sup>
- Sala: 38,21m<sup>2</sup>
- Escritorio: 11,95m<sup>2</sup>

Piso 2:

- Circulação: 6,53m<sup>2</sup>
- Quarto 2: 17,94m<sup>2</sup>
- Varanda: 13,78m<sup>2</sup>
- Inst. Sanitária: 6,66m<sup>2</sup>
- Quarto: 19,13m<sup>2</sup>
- Suite: 18,96m<sup>2</sup>
- Closet: 7,50m<sup>2</sup>
- Inst. Sanitária:7,63m<sup>2</sup>
- Varanda: 7,99m<sup>2</sup>.

A cozinha é o coração desta moradia. Em estilo open space, está equipada com todos os eletrodomésticos modernos necessários para tornar as suas refeições uma experiência única.

A sala de estar adjacente, com uma generosa área, é inundada de luz natural graças às grandes janelas que se abrem para o jardim, perfeito para os dias de convívio com amigos e familiares.

Os quartos desta moradia, são verdadeiros refúgios. A suite principal é um sonho tornado realidade. Com um espaçoso closet, terá todo o espaço necessário para guardar as suas roupas e acessórios com estilo e organização.

Mas as surpresas não acabam aqui. No topo do edifício, terá acesso a um terraço exclusivo, onde poderá criar um espaço personalizado para momentos de lazer e descontração. Desfrute de vistas panorâmicas da cidade ou convide amigos para um churrasco ao ar livre.

Este é o lugar perfeito para relaxar e desfrutar do clima privilegiado desta região.

Os acabamentos são topo de gama, refletindo a qualidade e o requinte que esta casa oferece. Desde os materiais de construção escolhidos até aos detalhes de design, tudo foi cuidadosamente selecionado para criar um ambiente sofisticado.

Não perca a oportunidade de viver nesta moradia apaixonante e fazer dela o seu LAR.

Marque uma visita e deixe-se encantar por todos os detalhes que a tornam única.

Esta é a casa onde poderá criar memórias inesquecíveis e desfrutar de uma vida verdadeiramente especial.



**Ana Vieira**

919897921 <sup>2</sup>

ana.vieira@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

