



## Carvalhal - Moradia



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

 4 Quartos   
  5 Casas de banho   
  395 Área (m<sup>2</sup>)   
  777 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
  Garagem   
  Piscina   
 **3 750 000 €** (EUR €)

### Luxury Modern House in Troia

Moradia independente na Península de Troia, na zona de Soltroia, concelho de Grândola, distrito de Setúbal.

Projeto com acabamentos de luxo T4 em suítes, sendo que existe a possibilidade de ter mais uma suíte, passando a 5 suítes, T5.

Localizada em zona privilegiada de arquitetura premium, projeto moderno, único e exclusivo.

De excelentes áreas e com muita luminosidade.

O terreno localiza-se numa urbanização turística tranquila e privilegiada, a poucos metros da praia e na lindíssima Península de Troia, na zona de Soltroia, concelho de Grândola, no litoral da freguesia



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)  
 Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
 AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de Carvalho, distrito de Setúbal.

A região dispõe de várias atividades para toda a família e ainda poderá fazer a travessia de aquataxi ou ferryboat, a partir do porto de Setúbal. Dois terminais fluviais garantem a ligação mais curta a Troia: doca do comércio (ferries) e cais 3 (catamarãs).

A minutos de Setúbal, menos de uma hora até Lisboa (e do seu aeroporto) e a poucos minutos de Alcácer do Sal, Comporta e Carvalho.

Pode optar pela compra da moradia com entrega chave-na-mão ou, se preferir, poderá fazer algumas alterações ao projeto e personalizar a moradia ao seu gosto. A moradia também pode ser entregue com decoração de luxo a combinar com o proprietário e com valor a acordar.

#### Características:

- Arquitetura Contemporânea;
- Acabamentos modernos;
- Home cinema;
- Aspiração Central;
- Painéis Solares;
- Estores Elétricos;
- Ar-Condicionado Mitsubishi em todas as divisões;
- Piso radiante hidráulica;
- 2 pisos;
- 4 quartos em suite com possibilidade de acrescentar mais um quarto;
- Casa de banho com janela com iluminação solar;
- Sala e cozinha em open space, com ilha, com vista para a piscina;
- Cozinha totalmente equipada;
- Caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico em todas as assoalhadas inclusive casas de banho;
- Vídeo vigilância em ambos os pisos;
- 2 Alarmes independentes: um para a Moradia e outro para garagem;
- 6 câmeras de vídeo vigilância distribuídas em torno da casa;
- Controlo de vídeo vigilância através do telemóvel;
- Parqueamento para 6 viaturas;
- Arrecadação;
- Piscina de água salgada com cascata e iluminação led;
- Jardim e Calçada à Antiga Portuguesa;
- 3 pontos cardeais: Nascente, Poente, Sul

Entre em contato connosco para marcar uma visita e descobrir todos os encantos que tanto a moradia como Troia têm para oferecer.



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Vista: Vista mar
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: Isento



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)