ATL3495
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Arroios - Apartamento

**1**
Quartos

**1**
Casas de banho

**54**
Área (m²)

**339 500 €**
(EUR €)

## Apartamento remodelado

Apartamento T1 totalmente remodelado com ampla varanda fechada, em prédio com 2 elevadores, na esquina da Rua Passos Manuel com a Rua Pascoal de Melo.

A dois passos da estação de Metro Arroios.

Localizado em prédio em bom estado e com 2 elevadores, este apartamento é uma excelente opção de investimento devido à sua localização privilegiada, próxima a faculdades, hospitais e uma vasta gama de comércio, serviços, restauração, hospitais e escolas. A zona é bem servida de transportes públicos e oferece estacionamento à porta.

A cozinha com 10 m2, está equipada com placa, forno, exaustor e termoacumulador com acesso a varanda fechada com excelente luminosidade.

**Luis Moura**
961 323 857 ²
luis.moura@atlantichouses.net

O quarto, com 12 m2, possui roupeiro embutido e acesso a uma varanda fechada de 6 m2.

A sala, com 10 m2, tem também acesso a uma varanda fechada com 5 m2.

A casa de banho tem 3,5 m2.

Com uma localização estratégica, este apartamento é ideal para quem procura viver no centro de Lisboa, com fácil acesso à Praça Duque de Saldanha, Hospital Dona Estefânia, Jardim da Alameda, Miradouro da Penha de França, Avenida da Liberdade e o Marquês de Pombal.

Não perca a oportunidade de agendar a sua visita e descobrir a sua nova casa no coração de Lisboa.

Informação adicional:
• Valor mensal do condomínio: 40,24€
• Certificado energético: “D”

***

A Atlantic representa um padrão elevado de confiança e dedicação, comprometendo-se a oferecer um serviço imobiliário de excelência. Ao longo de todas as etapas do processo de compra, estamos ao seu lado, colaborando estreitamente consigo para garantir a sua satisfação.

Empregamos as tecnologias mais avançadas no setor, proporcionando-lhe uma compreensão aprofundada do mercado, essencial para que tome as decisões mais acertadas na aquisição do seu imóvel.

A nossa equipa é composta por profissionais dedicados que investem 100% do seu tempo nesta atividade, assegurando um nível excecional de competência e compromisso.

Para garantir a sua comodidade, estabelecemos parceria com uma agência Intermediária de crédito, em conformidade com as normas do Banco de Portugal. Isto permite-nos oferecer as melhores condições de financiamento disponíveis no mercado. Não hesite em contactar-nos caso necessite de apoio financeiro.

Confie em nós para tornar o seu processo de compra imobiliária uma experiência fluida e bem-sucedida. Estamos aqui para si!

**Luis Moura**
961 323 857 ²
luis.moura@atlantichouses.net

ATL3495

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Marquise
- Elevador
- Certificação energética: D
- Varanda
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Ano de renovação: 2023

**Luis Moura**

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net