



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



5

Quartos

5

Casas de banho

350

Área (m<sup>2</sup>)

700

Área terreno (m<sup>2</sup>)

3 900 000 €

(EUR €)

### Exclusivo Palacete em Sintra com Charme

Bem-vindo ao requinte e luxo em Sintra! Apresentamos este magnífico palacete de três andares com uma atmosfera única, perfeito para quem busca uma residência distinta e cheia de charme. Com uma localização privilegiada, esta propriedade oferece uma combinação perfeita entre elegância clássica e comodidades modernas.

Características Principais:

R/C (Res-do-Chão):

Sala de estar espaçosa, ideal para momentos de relaxamento.

Sala de jantar imponente, perfeita para recepções e jantares sofisticados.



**José Luís Herrera**

966 940 337 <sup>2</sup> · 966 940 337 <sup>2</sup>

jose.herrera@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha totalmente equipada com os mais modernos aparelhos.  
Casa de banho social para maior comodidade.

Primeiro Andar:

Duas suítes luxuosas, sendo a principal com varanda privativa e vestidor.

Segundo Andar:

Dois quartos elegantes.

Uma casa de banho completa.

Cave:

Casa de banho adicional.

Quarto privativo.

Sauna para relaxamento total.

Sala de cinema para entretenimento exclusivo.

Garrafeira com uma área de convívio ideal para apreciadores de vinho.

Exterior:

A propriedade está situada em um terreno amplo de 700 m<sup>2</sup>, oferecendo espaço ao ar livre e privacidade para desfrutar de momentos ao ar livre.

Todos os acabamentos são de alta qualidade com mármore e madeiras nobres assim como elementos decorativos, garrafeiras, etc.

Esta é uma oportunidade única de possuir um palacete excepcional em Sintra, uma região conhecida pela sua beleza natural e história encantadora. Se procura uma propriedade que combine o tradicional com o contemporâneo, agende já a sua visita e deixe-se encantar por este verdadeiro tesouro imobiliário.

Não perca a chance de fazer parte da história deste magnífico palacete. Contacte-nos para mais informações e agendamento de visitas.



**José Luís Herrera**

966 940 337 <sup>2</sup> · 966 940 337 <sup>2</sup>

jose.herrera@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Terraço
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Pisos: 4
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Varanda
- Orientação: Exterior



**José Luís Herrera**

966 940 337 <sup>2</sup> · 966 940 337 <sup>2</sup>

[jose.herrera@atlantichouses.net](mailto:jose.herrera@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)