



## Alfragide - Apartamento



 3 Quartos  2 Casas de banho  97 Área (m<sup>2</sup>)  97 Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem **265 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 em Alfragide com Garagem

Espaçoso Apartamento T3 com Estacionamento e Arrecadação em Alfragide

Este charmoso apartamento, situado no 3º andar de um edifício com elevador, oferece uma excelente oportunidade residencial. O prédio está em ótimas condições e possui três fachadas solares, garantindo uma abundante entrada de luz natural ao longo do dia.

Características do Apartamento:

Três quartos com roupeiros embutidos, além de um roupeiro adicional na área de circulação, proporcionando ampla capacidade de armazenamento. As dimensões dos quartos são as seguintes:

- Quarto 1: 12 m<sup>2</sup>



**Bruno Cardial**

966012886 <sup>2</sup>

bruno.cardial@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Quarto 2: 11 m<sup>2</sup>
- Quarto 3: 9,5 m<sup>2</sup> Ampla sala de estar com 20 m<sup>2</sup>. Cozinha equipada com placa, forno, exaustor e frigorífico, ocupando uma área de 10 m<sup>2</sup>. Duas casas de banho:
- Uma casa de banho completa com 3 m<sup>2</sup>.
- Uma casa de banho social com 2 m<sup>2</sup>. Zona de circulação com 7 m<sup>2</sup>.

#### Localização e Acessibilidade:

O imóvel está situado na zona de Alfragide Sul, com excelentes acessos às vias IC19, A5, Segunda Circular e CRIL. Além disso, está próximo à área comercial de Alfragide e de Lisboa. Para maior comodidade, há paragens de autocarros próximas que conectam à Estação de Comboios de Benfica e às Estações de Metro de Sete Rios, Entrecampos e Campo Pequeno.

Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Arrecadação
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1996
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste



**Bruno Cardial**

966012886 <sup>2</sup>

[bruno.cardial@atlantichouses.net](mailto:bruno.cardial@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)