



Carcavelos e Parede - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **346** Área (m²)
 **201** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 200 000 €
(EUR €)

Moradia à venda em São Miguel das Encostas

Apresentamos uma moradia em construção de arquitetura contemporânea, localizada numa zona prime de Carcavelos. Esta moradia espaçosa possui 3 quartos principais, além de mais 2 quartos adicionais, oferecendo uma excelente área para famílias grandes ou para aqueles que necessitam de espaço extra para escritório ou outros fins.

Ao entrar no piso térreo, encontramos um hall espaçoso de 11m² que dá acesso à sala de estar com 45m². A sala tem um acesso direto à zona lounge, um espaço exterior com um deck de madeira, um jardim relvado e uma piscina, perfeito para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre. A cozinha, com 17m², está totalmente equipada com todos os eletrodomésticos necessários. Existe também um WC com 4m² neste piso.

No primeiro andar, há um hall de circulação de 7m² que leva aos quartos. A suíte principal, com



José Luís Herrera

966 940 337 ² · 966 940 337 ²
jose.herrera@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
 Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
 AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



18m2, possui um walk-in closet, uma casa de banho privativa e acesso direto a uma varanda de 8m2. Além da suíte, existem mais dois quartos de 13m2 cada e uma casa de banho com 6m2.

No piso -1, encontramos uma lavandaria espaçosa de 15m2, um WC adicional com 6m2 e uma sala com 50m2 que oferece múltiplas possibilidades de uso, como uma sala de jogos, sala de cinema ou ginásio.

Esta moradia também dispõe de um espaço de estacionamento para 2 carros. Além disso, possui características modernas, como estores elétricos com isolamento térmico, caixilharia em PVC, sistema de video porteiro, portão automático, pré-instalação de ar condicionado e uma piscina.

A sua localização é extremamente conveniente, estando a apenas 5 minutos da estação ferroviária de Carcavelos, a 6 minutos da praia de Carcavelos, a 15 minutos do centro de Cascais e a 25 minutos do aeroporto de Lisboa. Além disso, encontra-se perto de serviços, restaurantes, comércio e do acesso à autoestrada A5, proporcionando facilidade de deslocação e acesso a diversas comodidades.

Lote de 346 m2, Brutos 201 m2 Uteis 165 m2.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Varanda
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Video porteiro
- Terreno vedado
- Certificação energética: B



José Luís Herrera

966 940 337 ² · 966 940 337 ²

jose.herrera@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)