



Ericeira - Moradia



4 Quartos **2** Casas de banho **220** Área (m²) **Garagem**

620 000 €
(EUR €)

Moradia T3+1 Centro Ericeira Totalmente remodelada com vista de mar.

Moradia T3+1 Centro Ericeira Totalmente remodelada com vista de mar. Composta por três pisos. Onde primeiro encontra-mos a garagem com casa de banho e uma divisão que poderá ser usada como escritório ou quarto.

No segundo piso encontra-mos a cozinha com despensa e sala com lareira, casa de banho e acesso ao terraço com barbecue

Esta localizado numa área com bastante comércio, serviços, escolas, espaços verdes, transportes públicos e bons acessos a N116 e A21.

areas:
R/C



Bruno Cardial

966012886 ²

bruno.cardial@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha m2
WC 4m2,
Cala 25m2
Telheiro com churrasqueira de 13,20m2

1º piso:
Hall 4m2,
quarto 10m2
varanda 2,75m2,
Quarto 10m2,
WC 5m2
suite 17m2
WC Suite 6m2

Garagem 82m2

O facto de estar muito bem localizado torna este imovel em uma oportunidade a não perder
Marque Já a Sua Visita!

Descrição da Zona

Lisboa é considerada como cidade global devido à sua importância em aspectos financeiros, comerciais, mediáticos, artísticos, educacionais e turísticos. É um dos principais centros económicos do continente europeu, graças a um progresso financeiro crescente favorecido pelo maior porto de contentores da costa atlântica da Europa e mais recentemente pelo Aeroporto Humberto Delgado, que recebe mais de 20 milhões de passageiros anualmente (2015). Lisboa conta com uma rede de auto-estradas e um sistema de ferrovias de alta velocidade (Alfa Pendular), que liga as principais cidades portuguesas à capital. A cidade é a sétima mais visitada do sul da Europa, depois de Istambul, Roma, Barcelona, Madrid, Atenas e Milão, com 1 740 000 de turistas em 2009, tendo em 2014 ultrapassado a marca dos 3,35 milhões. A nível global, Lisboa foi a 35.^a cidade com maior destino turístico em 2015, cerca de 4 milhões de visitantes. Em 2015, foi considerada a 11.^a cidade turística mais popular, à frente de Madrid, Rio de Janeiro, Berlim e Barcelona. Em 2018 conquistou nos World Travel Awards os galardões de Melhor Cidade Destino e Melhor Destino City Break a nível mundial

Lazer e Cultura

Lisboa é uma cidade pequena, mas onde não falta que fazer, como bem comprovam as melhores atividades na cidade. Com as suas colinas e ruas encantadoras, passear a pé é um desporto e uma atividade cultural sedutora. Os passeios turísticos embrenham-se nas histórias, sabores e pulsares de cada bairro. Para os que querem uma visita de relance há passeios de carro e de autocarro que demonstram que, do alto da cidade ao rio, muitas paisagens se mesclam. O rio Tejo convida a passeios de barco que, sobretudo ao pôr-do-sol, sugerem que deve haver poucos sítios melhores neste mundo. E para os que nem em férias ou lazer gostam de se descuidar, há atividades físicas e ao ar livre e cursos e workshops que são um bom investimento para se continuar a cultivar. Por fim, se gosta de mistérios e diversão detetivesca, as recentes escape rooms fornecem umas horas bem



Bruno Cardial

966012886 ²

bruno.cardial@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



passadas de diversão entre amigos. Se disser que em Lisboa não há nada para fazer, é porque está mal informado

Educação:

Lisboa tem se destacado com muitos projetos educativos, a qualidade do ensino público é considerada uma das melhores em todo o país.

Além de escolas públicas de altíssima qualidade, há também instituições privadas com ensinos de excelência. garantindo o acesso a bons estudos para pessoas de diversas classes sociais, Lisboa é uma das regiões de Portugal com maior número de pessoas com ensino superior e com menor índice de pessoas sem escolaridade.

Categoria Energética:

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2009
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C



Bruno Cardial

966012886 ²

bruno.cardial@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)