



Avenidas Novas - Apartamento



5

Quartos

1

Casas de banho

100

Área (m²)

499 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 nas Avenidas Novas

Localização Exclusiva: Situado no centro de Lisboa, próximo ao El Corte Inglés, este apartamento combina a tranquilidade de uma zona residencial privilegiada com a conveniência de estar perto de tudo.

Edifício Renovado: Localizado num charmoso prédio de gaveto, o edifício passou por uma requalificação total com técnicos especializados, garantindo segurança e durabilidade. Entre as melhorias:

Telhado novo com proteção anti-humidade e subtelha.

Isolamento térmico com placas Roofmate.

Elevador moderno.

Reforço estrutural com colunas de cimento armado.

**Luis Moura**961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Escadas internas e externas substituídas.
Renovação de sistemas de eletricidade e gás.
Obra feita seguindo normas anti-sísmicas.
Espaço e Conforto: Com mais de 100 m², este apartamento é ideal para famílias. Conta com:

Vistas incríveis e luz solar o dia inteiro.
Porta de alta segurança, alarme e detetor de fumo.
Ar condicionado e móveis embutidos de madeira maciça (castanho e noqueira).
Quartos mobilados com camas sommier e colchões novos.
Soalho de madeira em áreas sociais e mosaico na cozinha, casa de banho e varanda.
Janelas Velux e espaço exterior funcional (varanda com estendais).
Um investimento para o futuro! Pronto para morar e pensado para garantir conforto e estabilidade por muitos anos.

▮ Entre em contacto agora mesmo e venha conhecer o seu novo lar!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Mobilado
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Certificação energética: D
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1927
- Alarme
- Sotão
- Varanda



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)