



Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **145** Área (m²)
 **1** Garagem

450 000 €
(EUR €)

Apartamento com Parqueamento a estrear

Se procura um apartamento novo de tipologia T3, com excelentes acabamentos, junto ao Alegro Montijo, esta é uma possibilidade que vai querer considerar.

Todos os apartamentos do empreendimento foram pensados para quem aprecia espaços amplos, tanto interiores como exteriores, muita luz natural e separação entre a zona social e a zona privada.

O apartamento situa-se no 2º andar e é constituído por:

- Sala com 33,6 m² com varanda com 7,4 m²;
- Cozinha com 17,65 m², equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar louça, micro-ondas, arca vertical de encastre, frigorífico vertical de encastre. Tem ainda uma varanda com 4,15 m² com churrasqueira e arrumo para tratamento de roupa;
- Suite com 18,15 m² com vestíbulo de 4,45 m² e casa de banho com base de duche com 4,60 m²;



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Quarto com 15,1 m2 com roupeiro;
- Quarto com 15,3 m2 com roupeiro;
- Varanda comum aos 2 quartos com 5,35 m2;
- Casa de banho com 4,6 m2 com banheira;
- Hall com 3 m2;
- Zona de circulação com 8,8 m2.

O apartamento dispõe ainda de lugar de estacionamento com 16,9 m2 para 1 viatura.

Para seu conforto e segurança, o apartamento está equipado com:

- Painéis solares de 300 litros;
- Ar condicionado Daikin;
- Aspiração central;
- Estores elétricos em alumínio térmicos;
- Eletrodomésticos Miele com alta eficiência energética;
- Teto falso em pladur com leds na cozinha e casas de banho;
- Pavimento cerâmico na cozinha;
- Pavimento flutuante Quickstep (AC5) na sala e nos quartos;
- Janelas em PVC oscilo batentes com vidros duplos.

Localização:

Junto ao Centro Comercial Alegro Montijo, o apartamento está localizado em zona tranquila e privilegiada e tem excelentes acessos às principais saídas de autoestrada, a poucos minutos de Lisboa. Próximo de escolas, transportes, espaços verdes e toda a variedade de comércio e serviços.

Informação adicional:

- Certificado Energético: "A+"
- Área Bruta Privativa: 145 m2
- Área Útil: 125 m2
- Exposição solar: Nascente - Poente

Atlantic é sinónimo de confiança e compromisso de lhe prestar um serviço de excelência, trabalhando consigo e para si em todas as fases do processo de compra.

Utilizamos a tecnologia mais moderna existente no sector e fornecemos-lhe o conhecimento do mercado para que possa tomar a melhor decisão relativamente à compra de um imóvel.

Somos profissionais. Dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado. Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito.

Conte connosco!



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Roupeiros
- Garagem
- Lavandaria
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Varanda



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)