



## Alvalade - Apartamento



6

Quartos

3

Casas de banho

219

Área (m<sup>2</sup>)

965 000 €

(EUR €)

## Apartamento para remodelar na Av. EUA

Apartamento para Remodelação Total na Av. Estados Unidos da América.

Descubra o potencial deste espaçoso apartamento localizado no 9º andar do emblemático Edifício América. Situado na prestigiada Avenida Estados Unidos da América, este imóvel oferece uma oportunidade única para personalização, com uma vista panorâmica deslumbrante sobre a cidade.

### Características do Imóvel

- Área Bruta Privativa: 219 m<sup>2</sup>
- Área Bruta Dependente: 30,2 m<sup>2</sup>

### Distribuição dos Espaços

- Sala Ampla: Abundante luz natural e acesso a uma varanda com vistas impressionantes.

**Luis Moura**961 323 857 <sup>2</sup>

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha: Espaço para máquinas de lavar e secar roupa.
- Sala de Jantar: Perfeita para refeições em família e jantares com amigos.
- Suite: Com todo o conforto e privacidade que você merece.
- 4 Quartos: Dois com acesso a uma varanda ampla e dois com janelas do chão ao teto.
- 3 Casas de Banho: Conveniência e funcionalidade para toda a família.
- Varanda Aberta: Espaçosa, com vistas desafogadas e muita luz natural.
- Varanda Fechada: Para momentos de relaxamento em total privacidade.

#### Arrecadação

- Espaçosa e Arejada: Localizada na cave, ideal para armazenamento extra.

#### Comodidades do Edifício

- 2 Elevadores: Conveniência e acessibilidade para todos os moradores.
- 2 Entradas: Avenidas Estados Unidos da América e Coronel Bento Roma.
- Porteiro Residente: Garantia de segurança e assistência contínua.

Este edifício icônico, premiado com o Prémio Valmor em 1970 pelo renomado arquiteto Leonardo Rey Colaço de Castro Freire, oferece a base perfeita para um projeto de remodelação dos seus sonhos. Não perca esta oportunidade única de criar o espaço ideal para a sua vida. Agende já a sua visita e descubra todo o potencial deste imóvel extraordinário!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Ano construção: 1970
- Arrecadação
- Elevador
- Orientação solar: Norte, Sul
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Marquise
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: D
- Varanda



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)