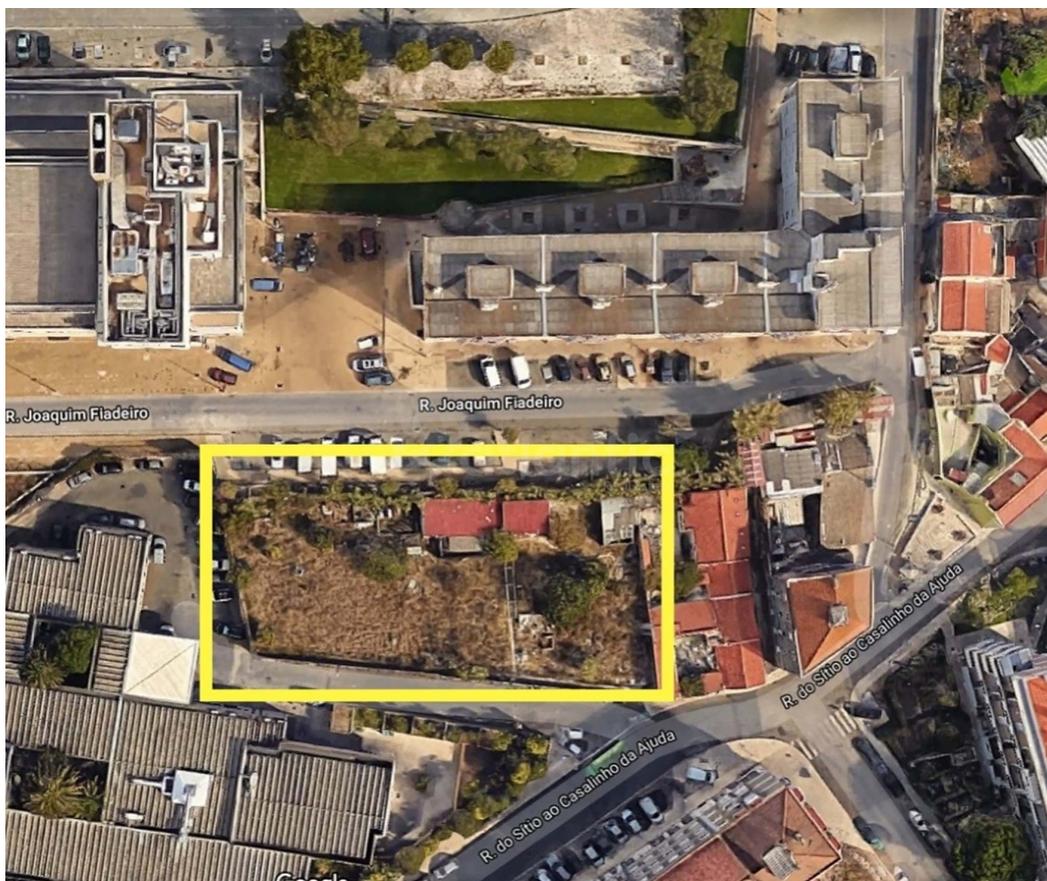




Ajuda - Terreno



 2000

Área terreno (m²)

3 000 000 €

(EUR €)

Terreno à venda na rua Sítio ao Casalinho da Ajuda, Lisboa

Oportunidade única de investimento na prestigiada zona da Ajuda, em Lisboa! Este terreno rústico de 2.000 m² apresenta excelente potencial para futura conversão em terreno urbano, com possibilidades de desenvolvimento residencial ou misto, dependendo da aprovação do projeto.

Características do Terreno:

Área total: 2.000 m²

Localização estratégica na Ajuda, próximo ao Polo Universitário e a poucos minutos do centro da cidade. Infraestruturas urbanas e serviços essenciais nas proximidades, facilitando o processo de urbanização



Claudia Santos

963 729 911 ²

claudia.santos@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Potencial valorização devido ao crescente interesse por espaços habitacionais em Lisboa

Vantagens de Investir: Este é um dos últimos terrenos rústicos na área, com enorme potencial de crescimento e valorização. Ideal para investidores visionários que buscam expandir seu portfólio em uma das zonas mais promissoras da capital.

O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM.

Não perca essa chance de adquirir um terreno com futuro promissor no mercado imobiliário lisboeta. Entre em contato para mais informações e explore o potencial deste espaço para projetos inovadores!

Não perca esta oportunidade!

Atlantic é sinónimo de confiança e compromisso de lhe prestar um serviço de excelência, trabalhando consigo e para si em todas as fases do processo de compra.

Utilizamos a tecnologia mais moderna existente no sector e fornecemos-lhe o conhecimento do mercado para que possa tomar a melhor decisão relativamente à compra de um imóvel.

Dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado. Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito.

Conte connosco!

Características da Propriedade



Claudia Santos

963 729 911 ²

claudia.santos@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)