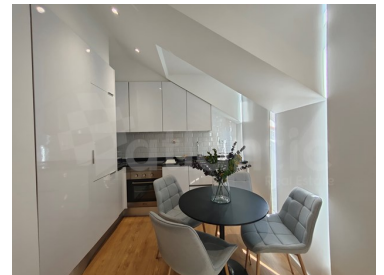




São Vicente - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



47

Área (m²)**399 900 €**

(EUR €)

Apartamento com terraço perto do Metro

Apartamento T2 totalmente renovado, na Rua do Vale de Santo António, a apenas 500 metros da Estação de Metro e de Comboio de Santa Apolónia.

O apartamento é vendido totalmente equipado e mobilado

O apartamento situa-se no 3º andar de um prédio sem elevador, que se encontra totalmente recuperado: telhado, colunas de água, eletricidade e esgotos, fachadas, escadas, porta de entrada, contadores e caixas do correio.

Áreas e características:

- Sala e cozinha em open-space com 14,4 m²;
- A cozinha está totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar

**Luis Moura**961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



loja encastrada, máquina de lavar roupa encastrada, esquentador e combinado encastrado

- Sala com terraço com 5,7 m2 com vista rio;
- Quarto com 6,6 m2;
- Quarto com 7,3 m2;
- Terraço comum aos 2 quartos com 4,8 m2;
- Casa de banho completa com 3 m2;
- Zona de circulação com 4 m2.

Para seu conforto o apartamento está equipado com:

- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e oscilo batentes em todas as assoalhadas;
- Teto falso com luzes led embutidas, na casa de banho, cozinha, sala e hall;
- Pré-instalação de ar-condicionado;
- Estores elétricos.

Na freguesia de São Vicente encontramos os habitantes de sempre, pessoas que nasceram e cresceram no bairro e novos habitantes que gostam de estar próximo do centro da cidade e, se possível, ver o Tejo da sua janela.

Viver em São Vicente, é viver rodeado de miradouros e edifícios históricos, numa zona bem servida de transportes (comboio, autocarro, elétrico e metro) e ter oportunidade de desfrutar de pequenos restaurantes e esplanadas, passear pela icónica Feira da Ladra e estar perto de tudo.

Informação adicional:

Condição – Renovado, equipado e mobilado
Certificado Energético - "C"

Beneficiando de uma excelente localização, este apartamento é uma excelente escolha tanto para habitação como para investimento.

O apartamento pode ser visitado antes da obra estar concluída.

Estamos disponíveis para lhe prestar qualquer esclarecimento sobre o apartamento.



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Mobilado
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Ano de renovação: 2024
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Certificação energética: C



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)