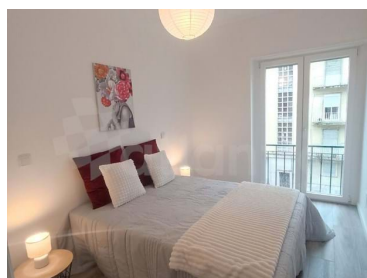




## São Vicente - Apartamento



3  
Quartos

2  
Casas de banho

100  
Área (m<sup>2</sup>)



**499 900 €**  
(EUR €)

### Apartamento com varanda com vista rio

Venha conhecer este fantástico apartamento T3 localizado em São Vicente, uma das zonas mais charmosas e familiares de Lisboa.

Este bairro residencial está em constante renovação, oferecendo uma mescla perfeita entre o comércio tradicional e uma variedade de cafés e restaurantes que tornam o dia-a-dia ainda mais agradável. A sua localização central garante fácil acesso a transportes públicos e a uma série de serviços e equipamentos sociais, estando também muito próximo de Santa Apolónia.

Características do Apartamento:

- Cozinha e Sala: Espaçosa área conjunta com 40m<sup>2</sup>, equipada com móveis brancos, ladrilhos decorativos, forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa encastradas, termo acumulador e combinado encastrado.



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Varanda: Varanda aberta com uma deslumbrante vista para o rio, perfeita para momentos de relaxamento.
- Hall: Amplo hall de entrada com 5m<sup>2</sup>.
- Casa de Banho: casa de banho completa com 3m<sup>2</sup>, equipado com loiças suspensas de design moderno.
- Quartos: Três quartos, sendo o primeiro com 12m<sup>2</sup> e roupeiro, o segundo com 16m<sup>2</sup> e roupeiro, e o terceiro uma suíte com 24m<sup>2</sup>.
- Infraestruturas: Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e oscilo-batentes em todas as assoalhadas. Teto falso com luzes LED embutidas em todas as divisões (casas de banho, cozinha, sala, hall e quartos). Pré-instalação de ar condicionado.
- Outras Informações: Apartamento com duas frentes, inserido num prédio em bom estado de conservação.

#### Adicionais:

- Vista de rio deslumbrante.
- Incluído serviço de home staging, conferindo um ambiente acolhedor e sofisticado.
- Imóvel em total remodelação, proporcionando uma experiência de vida moderna e confortável.
- Valor do condomínio: € 20.
- Orientação solar: NE/SO, garantindo boa luminosidade natural.

Não perca a oportunidade de adquirir este magnífico apartamento em São Vicente, ideal para quem procura conforto, modernidade e uma localização privilegiada.

Interessado? Agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Mobilado
- Vista: Vista rio
- Estores eléctricos
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2025



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)