



Benfica - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

90

Área (m²)

499 900 €

(EUR €)

Apartamento remodelado e mobilado

Venha conhecer este apartamento acabado de remodelar, mobilado a pensar no seu conforto, muito bem localizado, próximo do Metro do Colégio Militar e do Centro Comercial Colombo.

Descrição do Imóvel:

- Área Social: Sala e cozinha em open space com cerca de 30m², proporcionando um ambiente amplo e funcional. A cozinha está equipada com eletrodomésticos embutidos: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, esquentador e frigorífico combinado.
- Varanda: Espaçosa varanda aberta de 10m², ideal para momentos de lazer.
- Quartos:
 - o Suite de 16m² com roupeiro.
 - o Quarto de 12m² com roupeiro.
 - o Quarto de 11m² com roupeiro.

**Luis Moura**961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Casas de Banho: Uma casa de banho social completa de 4m² com louças suspensas.
- Detalhes Adicionais:
 - o Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e janelas oscilo-batentes.
 - o Teto falso com iluminação LED embutida em toda a casa.
 - o Pré-instalação de ar condicionado.
 - o Estores elétricos.
 - o Duas frentes com vista desafogada.
 - o Dois elevadores.
 - o Porta blindada.
 - o Inclui serviço de home staging.
- Condomínio: €55 mensais.
- Orientação Solar: Nordeste/Sudoeste.

Localização:

Situado em Benfica, um bairro familiar e residencial com uma vasta oferta de comércio e serviços.

Nas proximidades, encontra:

- Comércio e Serviços: Comércio tradicional, supermercados, cafés e restaurantes.
- Acessos e Transportes: Zona central com fácil acesso a transportes públicos, incluindo o Metropolitano do Colégio Militar.
- Equipamentos Sociais: Centro Comercial Colombo, Centro Comercial Fonte Nova, Pingo Doce, Pastelaria Evian, Avenida do Uruguai e Hospital da Luz.

Este apartamento, em fase final de remodelação total, oferece a oportunidade de viver num espaço moderno e confortável, numa das zonas mais procuradas de Lisboa.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1976
- Elevador
- Estores eléctricos
- Varanda
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Mobilado
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2025



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)