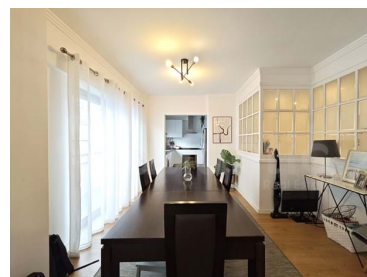




## Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



160

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

650 000 €

(EUR €)

### Apartamento recentemente remodelado com Vista Rio no Alto Santa Catarina

Descubra este fantástico T3 totalmente remodelado, situado no Alto de Santa Catarina. Com uma área generosa de 160m<sup>2</sup>, este apartamento foi remodelado em 2018 e alia conforto, modernidade e uma localização privilegiada.

▮ Sala ampla de 47m<sup>2</sup> – Ideal para receber família e amigos, dispõe do espaço perfeito para criar diferentes ambientes, com lareira, excelente luminosidade e orientação poente.

▮ Varanda – Perfeita para relaxar, proporcionando um ambiente tranquilo.

▮ 3 quartos espaçosos – Todos com roupeiro e com bastante luz natural, vista desafogada até ao Rio

**Luis Moura**961 323 857 <sup>2</sup>

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Tejo. Virados a nascente.

▮ 2 casas de banho completas – Ambas renovadas com base de duche para maior conforto e funcionalidade.

▮ Estacionamento privativo – 1 lugar de garagem para carro com possibilidade de carregamento elétrico muito em breve.

▮ Arrecadação – Espaço extra para arrumação, no mesmo piso da garagem.

▮ Excelente localização – Próximo do Parque do Jamor, do Instituto Espanhol, da linha de comboio de Algés e Cruz Quebrada, bem como serviços, comércio e acessos rápidos à A5, permitindo uma ligação fácil a Lisboa e Cascais.

Se procura um apartamento moderno, espaçoso, com vistas privilegiadas e bem localizado, esta é a sua oportunidade!

▮ Agende já a sua visita e descubra porque esta zona é tão procurada por famílias que apreciam qualidade de vida!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1998
- Vista: Vista rio
- Vidros duplos
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2018
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Arrecadação
- Elevador
- Despensa
- Certificação energética: C
- Varanda



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)