



Mina de Água - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



78,5

Área (m²)

219 500 €

(EUR €)

Apartamento T2 com Varandas e Potencial para T3 na Amadora – Boa Localização!

Este apartamento T2, localizado na Avenida do Ultramar, na Amadora, apresenta uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel para renovar. Com uma estrutura sólida e em bom estado, o prédio está situado em uma área tranquila, com fácil acesso a comércio local, transportes públicos e escolas.

O apartamento possui dois quartos de bom tamanho e uma área de estar espaçosa, ideal para uma vida familiar confortável. A cozinha, com potencial para ser renovada, tem boas dimensões. Tem ainda duas varandas, uma aberta e outra fechada. O layout permite criar um ambiente único, adaptado às necessidades de cada morador, com a possibilidade de conversão para T3, o que valoriza ainda mais a propriedade.

**Luis Moura**961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A presença de um elevador e uma arrecadação adicional são um benefício importante. Está bem localizado, proporcionando fácil acesso ao centro da cidade, áreas comerciais e de lazer, tornando-a uma excelente opção para quem gosta de fazer a vida a pé. A proximidade com a estação de comboios, tornam este imóvel ideal para quem trabalha na cidade e precisa de uma boa conexão com as principais vias.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Arrecadação
- Elevador
- Certificação energética: D
- Varanda
- Ano construção: 1972
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Orientação solar: Norte, Sul



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)