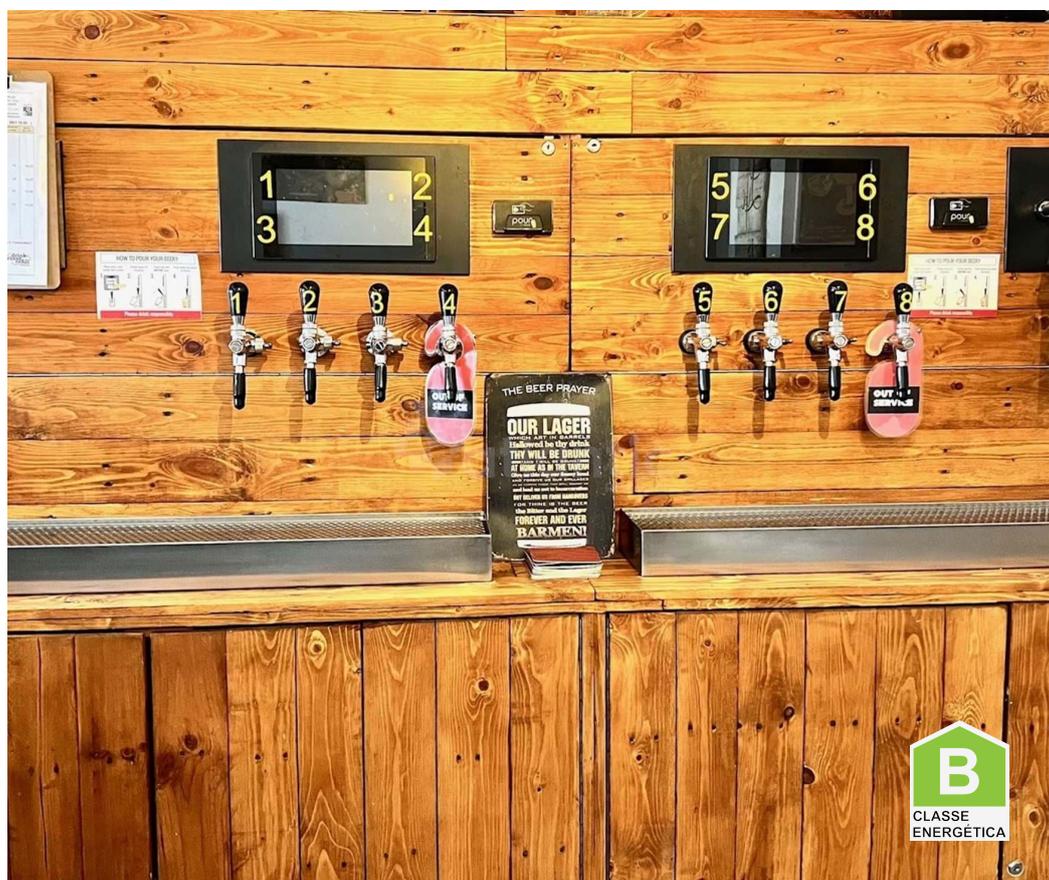




## Cascais e Estoril - Loja / comércio



1

Casas de banho



50

Área (m<sup>2</sup>)

120 000 €

(EUR €)

### Bar-restaurante no centro de Cascais

Este estabelecimento situado perto da Av 25 de Abril e das finanças de Cascais, numa rua tranquila, mas com comércio e restauração.

O negócio é um trespasse de 100% das quotas/cedência de posição.

Tem uma área de cerca de 50 m<sup>2</sup>, com 18 lugares interiores e 18 lugares exteriores devidamente licenciados.

Pode funcionar como bar e restaurante, e tem autorização para funcionar das 7:00 às 2:00, embora neste momento esteja apenas a funcionar no horário das 17:00 às 23:00.

Serve cerveja com dispensador automático de parede, mediante cartão com carregamento, são servidas também refeições ligeiras.

O valor inclui os equipamentos, mobiliário, decoração e stock, bem como o registo da marca.



**Carlos Mesquita**

964 160 270<sup>2</sup> · 964 160 270<sup>2</sup>

carlos.mesquita@atlantichouses.net

T +351 923 013 419<sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
 Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
 AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O futuro proprietário da empresa tem a possibilidade de assinar um contrato de arrendamento a 5 anos, por 500 euros/mês.

O estabelecimento funciona com uma boa rentabilidade, que poderá ser melhorada alargando o horário e a oferta.

No edifício funcionam outras lojas e habitação há décadas, numa atmosfera de comércio tradicional. O bar tem uma clientela fidelizada de residentes na zona, funcionando como ponto de encontro para tomar uma bebida e trocar uns dedos de conversa. A zona é tranquila e típica da vila de Cascais.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: B



**Carlos Mesquita**

964 160 270 <sup>2</sup> · 964 160 270 <sup>2</sup>

carlos.mesquita@atlantichouses.net

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)