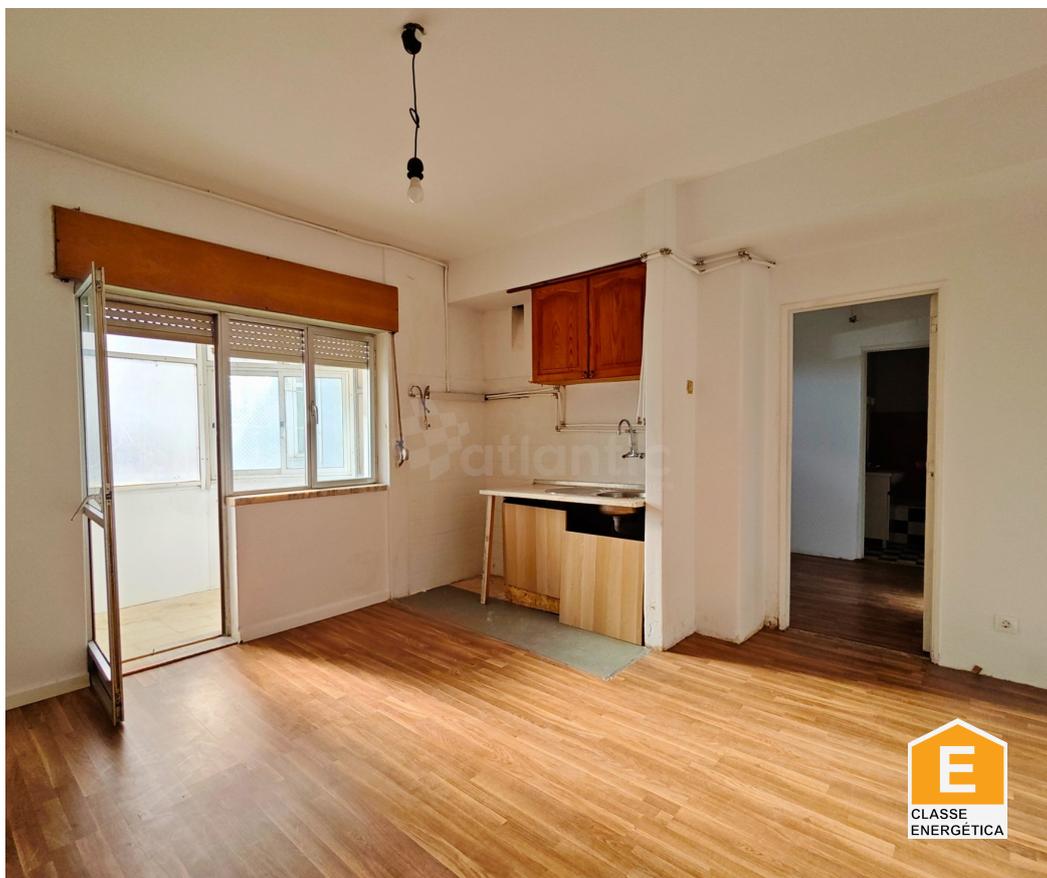




## Aguas Livres - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)**152 500 €**

(EUR €)

### Apartamento perto da Estação da Reboleira

Este apartamento T1 está localizado na Avenida António Sérgio, no coração da Reboleira, numa zona com excelente acessibilidade e próximo de transportes públicos. Situado no 10.º andar de um prédio bem conservado com dois elevadores, o imóvel oferece uma vista desafogada e uma varanda fechada, ideal para quem procura luminosidade e privacidade.

O apartamento conta com uma kitchenette funcional, integrada na área social, oferecendo um espaço compacto mas com potencial para remodelação ao gosto do novo proprietário. A disposição atual permite aproveitar bem a luz natural, com ligação direta à varanda.

Apesar de necessitar de obras, o imóvel apresenta grande margem de valorização. O condomínio encontra-se em bom estado, com manutenção regular e zonas comuns cuidadas. A presença de dois elevadores é uma mais-valia para o conforto do dia a dia.

**Luis Moura**961 323 857 <sup>2</sup>

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E geral@atlantichouses.net  
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal  
AMI 13124

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A localização é um dos grandes trunfos deste imóvel. A poucos minutos da estação de comboio e de metro da Reboleira, permite ligações rápidas a Lisboa e arredores. A zona é servida por comércio, serviços, escolas e zonas verdes, tornando este apartamento ideal tanto para residência própria como para investimento.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Ano construção: 1973
- Kitchenette
- Elevador
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Marquise
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: E



**Luis Moura**

961 323 857 <sup>2</sup>

[luis.moura@atlantichouses.net](mailto:luis.moura@atlantichouses.net)

**T +351 923 013 419 <sup>2</sup> · T 0 · E [geral@atlantichouses.net](mailto:geral@atlantichouses.net)**  
**Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal**  
**AMI 13124**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)